



**PARCO PRODUTTIVO DEL FIUMICELLO S.p.A.**  
**Via Papa Giovanni XXIII, n. 1- 35044 Montagnana (PD)**  
**Tel/fax. 0429 81094**

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

(D.lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, D.P.R. n. 21.12.1999 n. 554, D.P.R. 25.1.2000 n. 34)

**C.U.P. B31B10000960005**  
**C.I.G. 07742291FB**

APPALTO DEI LAVORI DI

### **“REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEGLI AMBITI NN. 2 E 3 DEL P.U.A. PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA D’ADIGE (PD)”**

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della Società Parco Produttivo del Fiumicello S.p.A. del 05/11/2010.  
L'appalto non è suddiviso in lotti.

#### **1. ENTE APPALTANTE**

PARCO PRODUTTIVO DEL FIUMICELLO S.p.A.  
Via Papa Giovanni XXIII n. 1 c.a.p. 35044 - Montagnana (PD)  
telefono 0429 81094 fax 0429 81094  
C.F./P.IVA 04225980285  
e-mail [segreteria@parcofiumicello.it](mailto:segreteria@parcofiumicello.it)  
Sito internet: [www.parcofiumicello.it](http://www.parcofiumicello.it)

#### **2. FINANZIAMENTO**

I lavori sono finanziati mediante fondi propri e parziale permuta di terreno all'interno del P.U.A., oggetto del presente bando.

L'importo dei lavori risultante dalla contabilità finale verrà corrisposto parzialmente con pagamento delle somme e parzialmente con permuta di area artigianale/commerciale urbanizzata, al prezzo di € 70,00/mq.

Si precisa che:

le spese di intestazione dell'area (I.V.A., di registrazione e trascrizione, spese notarili, ecc. ) sono a carico della ditta Appaltatrice.

L'individuazione dei lotti indicati dalla Stazione Appaltante per la permuta con i lavori da realizzare risulta dal seguente prospetto:

AMBITO	LOTTO EDIFICABILE	Zona da P.R.G.-P.U.A.	Su. Fondiaria (salvo i più precisi da frazionamento)	I.C. max	H max	Prezzo a mq.	Prezzo Totale
N.3	N° 7	Art/Comm	Mq. 3.239	60%	ml. 10,50	€ 70,00	€ 226.730,00
N.2	N° 2	Art/Comm	Mq. 5.177	60%	ml. 10,50	€ 70,00	€ 362.390,00
	TOTALE						€ 589.120,00 (I.V.A. esclusa)

Le superfici dei lotti di terreno indicate nel bando e negli elaborati grafici, sono quantificate fatta salva l'esatta superficie derivante da più precisa redazione del frazionamento e pertanto soggette a verifica finale. Alla ditta aggiudicataria verrà liquidata in corrispondenza di ogni S.A.L. la somma che risulterà, detrando dall'importo del S.A.L. la quota percentuale relativa al valore del/i lotti in permuta, rapportata alla quota percentuale del S.A.L., in modo che a lavori ultimati e collaudati sia stato detratto l'intero importo del/i lotti in permuta.

#### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi degli art. 53,54,55 del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. con aggiudicazione in caso di un'unica offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi indicati nel disciplinare tecnico:

Elementi di valutazione	Peso/Fattore Ponderale	
<b>A. RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO</b>	<b>Punti</b>	OFFERTA TECNICA
<b>A1. DIRETTORE DI CANTIERE</b>	05 punti	
<b>A2. MAESTRANZE</b>	05 punti	
<b>B. PREZZO</b>		OFFERTA ECONOMICA
<b>B1. PREZZO OFFERTO</b>	60 punti	
<b>B2. PERMUTA DI UN SECONDO LOTTO PER AMBITO N. 2 (Ambito n. 2 Lotto n. 9)</b>	10 punti	
<b>B3. PERMUTA DI LOTTI RISPETTIVAMENTE PER AMBITI N. 2 e 3 (Ambito n. 2 Lotto n. 9 + Ambito n. 3 Lotto n. 3) Vedi precisazione sotto riportata (*)</b>	30 punti	
<b>TOTALE</b>	Max 100 punti	

(\*) L'opzione di scelta dell'elemento B3 è ALTERNATIVA alla scelta dell'elemento B2 (ovvero la scelta dell'elemento B3 esclude la scelta dell'elemento B2 e viceversa).

Ulteriori lotti disponibili da acquisire in permuta al prezzo già indicato pari a € 70,00/mq, risultanti dal seguente prospetto:

AMBITO	LOTTO EDIFICABILE	Zona da P.R.G-P.U.A.	Sup. Fondiaria (salvo i più precisi da frazionamento)	I.C. max	H max	Prezzo a mq.	Prezzo Totale
N.3	N° 3	Art/Comm	Mq. 3.641	60%	ml. 10,50	€ 70,00	€ 254.870,00
N.2	N° 9	Art/Comm	Mq. 3.800	60%	ml. 10,50	€ 70,00	€ 266.000,00

#### **4. LUOGO DI ESECUZIONE – DESCRIZIONE ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

**4.1. luogo di esecuzione:** Comune di Santa Margherita d'Adige – Via Bosco - Via 28 Aprile

**4.2. caratteristiche generali dell'opera:**

l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni d'opera e la posa in opera dei materiali, impianti e manufatti occorrenti per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione primaria degli ambiti nn. 2 e 3 del Piano Urbanistico Attuativo delle aree da destinare ad insediamenti produttivi in Comune di Santa Margherita d'Adige.

**4.3. natura ed entità dell'opera:**

**Importo complessivo dei lavori: Euro 2.315.423,36** (duemilionitrecentoquindicimilaquattrocentoventitre/36)

di cui:

**a) importo lavori soggetti a ribasso: Euro 2.263.551,18**

(duemilioniduecentosessantatremilacinquecentocinquantuno/18)

**b) importo lavori non soggetti a ribasso: Euro 51.872,18** (cinquantunomilaottocentosettantadue/18)

per oneri della sicurezza

**4.4. classificazione dei Lavori**

Lavorazioni	Cat. D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importi a base d'asta	Oneri sicurezza	Totale lavori	Percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Strade	OG 3 cl.IV	SI	1.173.763,57	26.735,03	1.200.498,60	51,85%	Prevalente e scorporabile	NO
Reti tecnologiche	OG 10 cl.II	SI	397.114,44	9.115,30	406.229,74	17,55%	scorporabile	SI
acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG 6	SI	242.707,19	5.560,69	248.267,88	10,73%	scorporabile	NO
opere fluviali, di	OG 8	SI	449.965,98	10.461,16	460.427,14	19,87%	scorporabile	NO

difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica								
IMPORTO LAVORI			2.263.551,18	51.872,18	2.315.423,36	100,00%		

**4.5 modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a corpo.

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **400** (quattrocento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato verrà applicata una penale nella misura di Euro **1.000,00** (mille/00) per ogni giorno di ritardo. Si richiamano per completezza le disposizioni di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Si precisa che l'esecuzione dei lavori avverrà per ambiti (rispettivamente in cronologica esecuzione dell'Ambito n. 3 e successivamente dell'Ambito n.2), stabilendo per l'esecuzione dei lavori dell'**Ambito N.3 gg. 165** (centosessantacinque) e dell'**Ambito N. 2 gg. 235** (duecentotrentacinque).

**La Stazione Appaltante potrà a suo insindacabile giudizio autorizzare l'esecuzione di lavori riferita all'Ambito funzionale n. 2, dopo quelli eseguiti nell'Ambito funzionale n. 3, disponendo una eventuale sospensione temporanea degli stessi per tempi anche superiori a 90 gg., senza che ciò possa costituire richiesta di indennizzo o motivo di rescissione del contratto.**

#### **6. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visionabili presso la sede Municipale di Santa Margherita d'Adige in via Roma n° 158, **previo appuntamento al n. di fax 0429 81094** della Società Parco Produttivo del Fiumicello S.P.A. **esclusivamente** in uno dei seguenti giorni:

- LUNEDI' 24 gennaio 2011 dalle ore 8.30 alle ore 10.00
- MERCOLEDI' 26 gennaio 2011 dalle ore 8.30 alle ore 10.00
- LUNEDI' 31 gennaio 2011 dalle ore 8.30 alle ore 10.00
- MARTEDI' 01 febbraio 2011 dalle ore 8.30 alle ore 10.00

Negli stessi giorni, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte è possibile acquistare una copia degli elaborati progettuali esclusivamente su supporto informatico, presso la medesima sede al costo di **euro 30,00** (trenta/00); a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax al numero **0429 81094** o email all'indirizzo [segreteria@parcofiumicello.it](mailto:segreteria@parcofiumicello.it), 48 ore prima della data di ritiro. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.parcofiumicello.it](http://www.parcofiumicello.it).

Non si farà luogo a spedizione o trasmissione alcuna degli elaborati di cui sopra.

La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata, **previo appuntamento al n. di fax 0429 81094 esclusivamente,** in uno seguenti giorni:

- GIOVEDI' 27 gennaio 2011 alle ore 8.30
- GIOVEDI' 03 febbraio 2011 alle ore 8.30
- VENERDI' 04 febbraio 2011 alle ore 8.30
- LUNEDI' 07 febbraio 2011 alle ore 8.30

Oltre detti termini non è permessa l'effettuazione di presa visione. Le richieste di prenotazione della presa visione, devono pervenire entro e non oltre le ore 15.00 del giorno precedente al giorno prefissato. **Con successiva e-mail o fax Parco Produttivo del Fiumicello S.p.A. confermerà l'avvenuta prenotazione per la partecipazione alla presa visione nella medesima o altra data da concordarsi con l'impresa, compatibilmente con le rispettive esigenze organizzative.**

#### **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**7.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 15 febbraio 2011.**

**7.2. indirizzo:** Parco Produttivo del Fiumicello S.p.a., via Papa Giovanni XXIII n. 1 - 35044 Montagnana (PD)

**7.3. modalità:** secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **9. CAUZIONE**

A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve esser corredata da una **garanzia provvisoria** stabilita nella misura di Euro 46.308,47 (quarantaseimilatrecentotto/47) pari al 2% per dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di fideiussione.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. **La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

La garanzia deve avere validità per almeno 180 centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare in sede di offerta, il possesso del documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una **fideiussione** o una **polizza relativa alla cauzione definitiva pari al 10%** in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziati, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti con sede in Italia all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 4.4.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## **13. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà in seduta pubblica **il giorno 17 febbraio 2011 alle ore 9.30** presso la sede Municipale di Santa Margherita d'Adige in via Roma n° 158. La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di cui al precedente punto 7.1., così come stabilito dall'art. 84 commi 1 e 10 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

La commissione procederà alla verifica ed alla valutazione delle offerte presentate in sedute pubbliche e/o riservate secondo le particolari modalità contenute del disciplinare di gara nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 91, comma 3 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

La commissione giudicatrice valuterà in particolare le offerte presentate determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà quella che consegnerà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del precedente punto 3 e di quanto previsto dal disciplinare.

La Commissione procederà infine all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso l'amministrazione può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora la procedura di rilevazione evidenzia la presenza di una o più offerte anormalmente basse, la stazione appaltante procede alla verifica delle stesse, avvalendosi se del caso mediante una commissione appositamente costituita, di cui all'art. 88, comma 1 bis del D.lgs. n. 163/2006, la quale procederà a richiedere per iscritto la presentazione in forma scritta delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.

Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

La stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso inaffidabile e procede nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.lgs. n. 163/2006, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **15. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i.

**Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.**

#### **17. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

#### **18. ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO ALL'AUTORITA' LAVORI PUBBLICI**

Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di **Euro 140,00** (centoquaranta/00) dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per il pagamento della detta contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI**

- a. il presente appalto è disciplinato dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dal D.p.r. n. 21.12.1999 n. 554, dal D.p.r. 25.1.2000 n. 34;

- b. i riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto alla legge n. 109/94, al D.P.R. n. 554/99 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D.L.vo n. 163/2006 devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D.lgs. n. 163/2006;
- c. ai sensi dell'art. 118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 7 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006;
- d. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista (se previsti) verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. (art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/2006);
- e. non saranno autorizzati subappalti a favore di un'impresa che abbia partecipato come concorrente, singolarmente o in associazione temporanea con altre imprese, alla gara di cui al presente bando;
- f. l'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- g. ove nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, o non venisse verificata l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria;
- h. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i. non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- j. l'impresa, nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria oltre a disporre l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria. L'impresa aggiudicataria dovrà, altresì, costituire la **polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 per la somma di € 3.000.000,00 (tre milioni/00)**, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e **una polizza a garanzia della responsabilità civile terzi per un massimale minimo pari al 100% dell'ammontare contrattuale**, per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, così come previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- k. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto di cui all'art. 6;
- l. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- m. ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la stazione appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate;
- n. in materia di contenzioso sarà applicata quanto previsto dal nuovo Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. 163/2006 smi;
- o. le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, tassa di Registro compresa, sono a carico dell'aggiudicatario;
- p. il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento;
- q. i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela della Privacy"). Titolare del trattamento è il Parco Produttivo del Fiumicello S.p.A. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
- r. l'utilizzo dei moduli predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice e allegati al presente disciplinare non esime dalle responsabilità e sanzioni previste per le falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Pertanto l'offerente è tenuto a modificare i modelli nei punti in cui la dichiarazione non corrisponde alla propria situazione concreta.
- s. in caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;

- t. Si ricorda che per la firma del contratto è obbligatorio produrre tutta la documentazione prevista dall'allegato XVII ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera a) del D.Lgs. 81/2008.

**La partecipazione alla gara implica espressa accettazione delle modalità di comunicazione (fax, telegramma, posta elettronica) in ordine a tutte le richieste che la società Parco Produttivo del Fiumicello Spa inoltrerà alle ditte concorrenti alla gara di cui al presente bando.**

Il presente bando di gara viene pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, nel "Il Sole 24 Ore", nel "Corriere Veneto", all'Albo Pretorio del Comune di Santa Margherita d'Adige, nel sito internet all'indirizzo [www.parcofiumicello.it](http://www.parcofiumicello.it), nel sito delle Regione Veneto all'indirizzo [www.regioneveneto.it](http://www.regioneveneto.it).  
Per le altre informazioni si demanda a quanto contenuto nel Disciplinare di gara.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Bottaro.

Le richieste di chiarimento in ordine alle modalità di partecipazione alla presente procedura e ai documenti di gara potranno essere formulate dagli operatori economici interessati a parteciparvi **esclusivamente via fax al numero 0429 81094 o via mail all'indirizzo [segreteria@parcofiumicello.it](mailto:segreteria@parcofiumicello.it)** indicando dove mandare la risposta. La stazione appaltante risponderà nel più breve tempo possibile e comunque di regola entro 2 giorni. Le risposte alle richieste telefoniche non impegnano in alcun modo la stazione appaltante.

Data: 19/01/2011

**Parco Produttivo del Fiumicello S.p.A.**  
Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Luca Bottaro