



PARCO PRODUTTIVO DEL FIUMICELLO

Piano Urbanistico Attuativo DELLE AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN COMUNE DI S. MARGHERITA D'ADIGE



PLANIVOLUMETRICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA: LUGLIO 2009

REVISIONI:

SCALE:

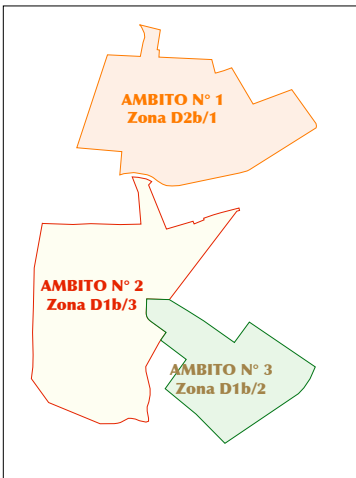
CONTENUTI:
- INDIVIDUAZIONE AMBITI
- VERIFICA STANDARDS

TAVOLA
5

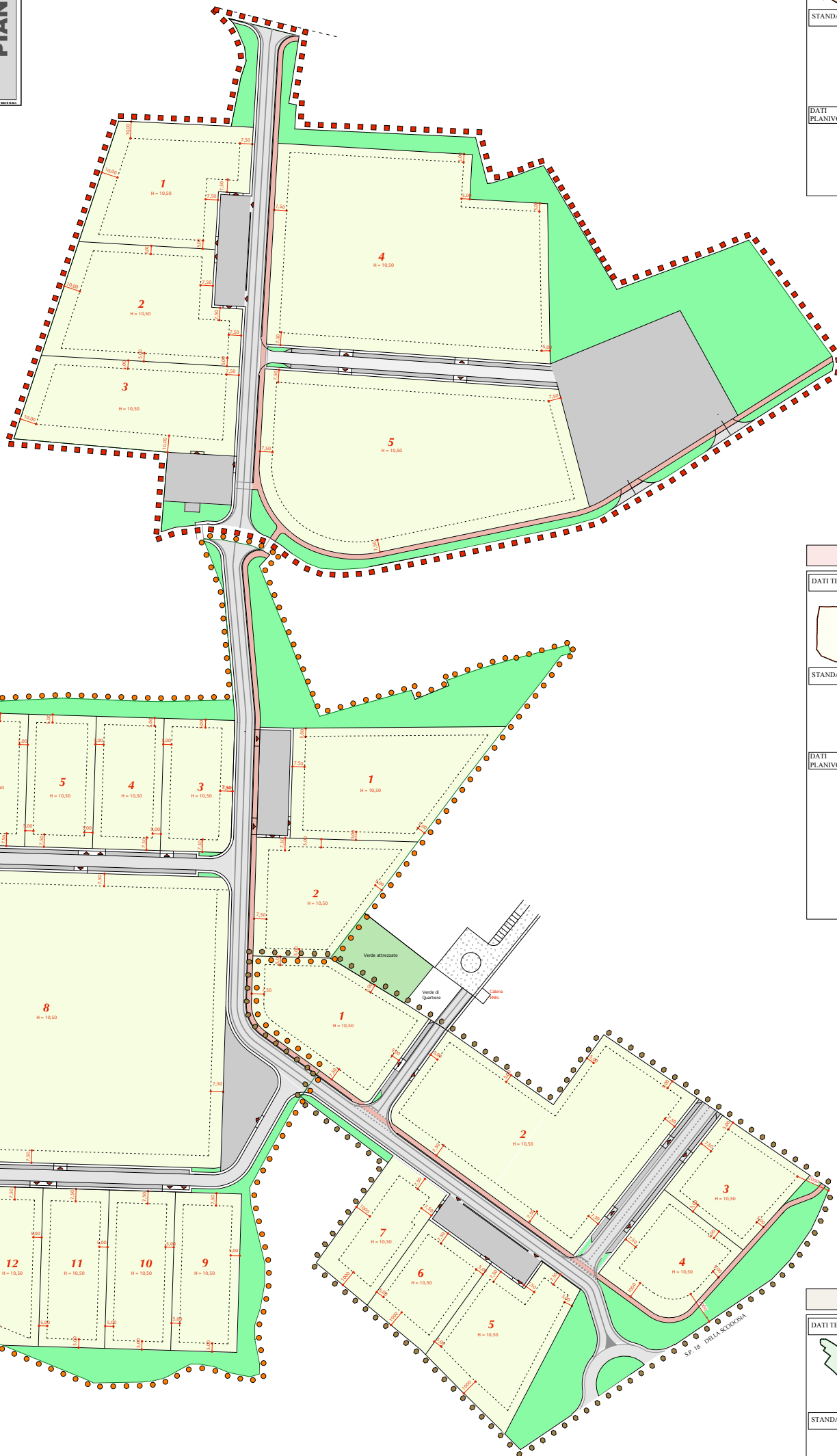


STUDIO ASSOCIATO
BORGHETTI ING. RENATO
BORGHETTI ING. BARBARA

INDIVIDUAZIONE AMBITI scala 1:5000



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



AMBITO DI INTERVENTO N°1 - ZONA D2b/1

DATI TECNICI	
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
Modifica perimetrica art. 11, comma 1, l. R. n° 31/85	
SUPERFICIE AMBITO DI PROGETTO:	mq 90.900,00
PERIMETRO AMBITO DI PROGETTO:	m 1.469,00

STANDARDS			
CALCOLO DEGLI STANDARDS			
Descrizione	PREVISTO NEL P.R.G.	DI PROGETTO	IN PERCENTUALE
Verde pubblico	19.547,00	22.24%	14.828,00 18,31%
Parcheggio pubblico	20.152,00	23,40%	10.771,00 11,85%
Area cubata ENEL			50,00 0,05%
Strade, marciapiedi e piste ciclopeditoni			8.237,00 9,07%

DATI PLANIVOLUMETRICI							
LOTTO	Sup. Fondiaria	I.C. max	H max	Distanza da limite di zona	Distanza confini	Distanza strade	Distanza fabbricati
1	6.136 mq	50%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
2	7.008 mq	50%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
3	6.737 mq	50%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
4	19.263 mq	50%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
5	17.770 mq	50%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
TOTALE	57.014 mq						

AMBITO DI INTERVENTO N°2 - ZONA D1b/3

DATI TECNICI	
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
Modifica perimetrica art. 11, comma 1, l. R. n° 31/85	
SUPERFICIE NUOVO AMBITO:	mq 114.478,00
PERIMETRO NUOVO STRUMENTO ATTUATIVO:	m 1.795,00

STANDARDS			
CALCOLO DEGLI STANDARDS			
Descrizione	PREVISTO NEL P.R.G.	DI PROGETTO	IN PERCENTUALE
Verde pubblico	20.019,14	17,00%	12.809,00 11,19%
Parcheggio pubblico	4.719,28	4,00%	4.760,00 4,15%
Strade, marciapiedi, piste ciclopeditoni			12.626,00 11,04%

DATI PLANIVOLUMETRICI							
LOTTO	Sup. Fondiaria	I.C. max	H max	Distanza da limite di zona	Distanza confini	Distanza strade	Distanza fabbricati
1	7.000 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
2	5.177 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
3	3.400 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
4	3.290 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
5	3.290 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
6	3.300 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
7	2.977 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
8	36.734 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
9	3.800 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
10	3.820 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
11	3.820 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
12	3.320 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
13	4.335 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
TOTALE	84.283 mq						

AMBITO DI INTERVENTO N°3 - ZONA D1b/2

DATI TECNICI	
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
Modifica perimetrica art. 11, comma 1, l. R. n° 31/85	
SUPERFICIE NUOVO AMBITO:	mq 52.262,00
PERIMETRO NUOVO STRUMENTO ATTUATIVO:	m 1.990,00

STANDARDS			
CALCOLO DEGLI STANDARDS			
Descrizione	PREVISTO NEL P.R.G.	DI PROGETTO	IN PERCENTUALE
Verde pubblico	8.479	18,83%	5.957,00 11,40%
Parcheggio pubblico	1.887,00	4,22%	1.674,00 3,20%
Strade, marciapiedi, piste ciclopeditoni			7.663,00 14,28%

DATI PLANIVOLUMETRICI							
LOTTO	Sup. Fondiaria	I.C. max	H max	Distanza da limite di zona	Distanza confini	Distanza strade	Distanza fabbricati
1	5.684 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
2	12.952 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
3	5.641 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
4	3.639 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
5	5.006 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
6	3.007 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
7	3.229 mq	60%	10,5 mt	10 mt	5 mt	7,5 mt	10 mt
TOTALE	37.168 mq						